

Neuilly-sur-Seine, le 25 novembre 2021

Workstation : Hines loue près de 9 000 m² supplémentaires

L'immeuble *Workstation* continue de dynamiser les quais de Seine avec l'arrivée prochaine de deux nouvelles sociétés : **LG Electronics** et **Kantar Media**. Ces signatures portent à près de **50 %** la commercialisation des espaces de travail de l'actif.



© Thierry Lewenberg-Sturm

Quai du Président Paul Doumer, sur l'axe longeant la Seine côté Courbevoie, Workstation est un immeuble de **41 200 m² de bureaux et services** avec terrasses et jardin rénovés. Il se distingue surtout grâce à son **socle serviciel** réparti en sept pôles pour faciliter le quotidien de ses utilisateurs : auditorium ERP, lounge, trois espaces de restauration, espace bien-être, fitness de 600 m², conciergerie, building manager, 700 places de parking, 100 emplacements dédiés aux vélos, etc...

Agissant en qualité d'asset manager, **Hines France** y installera deux nouveaux locataires dès le début de l'année 2022.

LG Electronics a décidé de transférer son **siège social**, actuellement situé à Villepinte, dans *Workstation*. Ce leader de l'électronique s'est engagé à louer **7 368 m²** dans le cadre d'un **bail de 10 ans** et emménagera sur trois étages (du 10^e au 12^e) ainsi que dans le bâtiment annexe, en **avril prochain**.

Kantar Media regroupera plusieurs de ses actuelles implantations au sein de *Workstation*. Le cabinet de conseil spécialisé en marketing et études de marché, filiale du groupe WPP, vient de louer **1 355 m²** au 8^e étage de l'immeuble dans le cadre d'un **bail de six ans fermes**. L'arrivée des collaborateurs est annoncée pour **février prochain**.

« *Quelques semaines seulement après l'annonce de trois signatures, ces nouveaux baux confirment l'adéquation de Workstation avec les attentes des entreprises. En intégrant une large gamme de services, cet immeuble contribue à rendre attractive la présence au bureau avec des espaces de travail de qualité offrant des panoramas dégagés sur la Seine, l'Ouest de Paris et La Défense. Cet actif nous permet de proposer, à des valeurs locatives accessibles, différentes typologies de surfaces. Workstation démontre clairement sa capacité à séduire des acteurs aux profils variés.* » commente **Xavier Musseau**, Président de Hines France.

Pour finaliser ces transactions, Hines France a été conseillée par **BNP Paribas Real Estate** pour l'implantation de **LG Electronics** et **Cushman & Wakefield** pour celle de **Kantar Media**. Sur le plan juridique, le cabinet d'avocats **Lacourte Raquin Tatar** a accompagné le bailleur.



© Thierry Lewenberg-Sturm

À propos du groupe Hines :

Fondé en 1957, Hines est un acteur global privé de l'investissement immobilier, présent dans 255 villes à travers 27 pays. Les actifs sous gestion gérés par Hines totalisent environ 83,6 milliards de dollars¹. En outre, Hines supervise aujourd'hui 367 actifs immobiliers pour le compte de tiers, représentant 12,8 millions de mètres carrés. Depuis sa création, le groupe a construit, rénové ou acquis 1 486 projets, totalisant 45,7 millions de mètres carrés. Hines compte actuellement 171 projets en développement dans le monde. Expert reconnu en termes d'investissement pour tous types d'actifs immobiliers quel que soit le niveau d'exposition, pionnier sur le plan de l'engagement en matière de développement durable, le Groupe Hines figure aujourd'hui parmi les leaders mondiaux de l'immobilier.

¹ Au 30 juin 2021

Depuis son implantation en Europe en 1991, Hines a ouvert des bureaux dans 16 villes. Engagé dans 62 communes au sein de 13 pays, Hines y gère un portefeuille d'actifs d'une valeur supérieure à 26,3 milliards d'euros d'actifs sous gestion en Europe (dont 21,9 milliards d'euros en tant qu'investisseur et 4,4 milliards d'euros représentant 3,8 millions de m² pour le compte de tiers) en Autriche, Danemark, Finlande, France, Allemagne, Grèce, Irlande, Italie, Pays-Bas, Pologne, Espagne et au Royaume-Uni. Créée en 1995, Hines France mène des activités de développeur, d'investisseur (en fonds propres et pour le compte de tiers) et d'asset manager. La filiale française est saluée pour sa compréhension des besoins immobiliers des entreprises, sa grande expérience des sièges sociaux et des IGH, ainsi que sa connaissance du territoire de Paris La Défense où elle a développé plus de 340 000 m² (ex. les tours EDF, Engie, Carpe Diem ou, plus récemment, Saint-Gobain). Actuellement, **Hines France** développe 450 000 m² de bureaux, dont la Tour HEKLA à Paris La Défense et les Tours DUO à Paris (13^e), deux projets signés Jean Nouvel. Via son activité d'Investment Management, Hines France gère un portefeuille de 2,4 milliards d'euros d'actifs composé de bureaux mais aussi de retail, dont les prestigieuses adresses parisiennes du 114 avenue des Champs-Élysées, 213 et 223 rue Saint-Honoré, ou encore le Marché Saint-Germain. Une inflexion de sa stratégie avec l'ouverture à l'immobilier à vocation logistique et au résidentiel a été annoncée fin 2020. Hines SGP, la société de gestion agréée de Hines, a reçu l'agrément de l'AMF en décembre 2018. Elle gère un portefeuille de 672 millions d'euros d'actifs. Plus d'informations sur le groupe : www.hines.com

Pour toute demande d'information :

Treize Cent Treize - Service de Presse de Hines France
Aurélie Caron - Nolwenn Champault - Alain N'Dong
Tél. : 01 53 17 97 13
E-mail : Presse_HinesFrance@treizecenttreize.fr

Hines France :

Alice Durand-Bufferet, Marketing & Communication Director
Tél. : 06 30 86 86 72

E-mail : alice.durand-buffet@hines.com

Valentine Boucher, Marketing & Communication Manager

Tél. : 07 85 79 76 71

E-mail : valentine.boucher@hines.com